



Energiedarlehen/Förderdarlehen

Das Energiedarlehen gehört zu den Modernisierungs- und Förderkrediten. Es dient dazu, die einen Teil der Kosten für die Montage oder den Austausch von regenerativen Systemen zu finanzieren.

Was steckt dahinter?

Die Energiewende ist im vollen Gange. Teil von ihr ist, den Energieverbrauch in Immobilien zu reduzieren. Darüber hinaus sollen die fossilen Energiequellen zunehmend durch regenerative Energiequellen ersetzt werden.

Auch Optimierungsmaßnahmen am Gebäude wie Abdämmungen können den Energiewert verringern.

Exakt hier setzt das Energiedarlehen an. Es stellt eine Investition in eine nachhaltige und umweltfreundlichere Zukunft dar.

Aus diesem Grund gibt es für das Energiedarlehen Förderungen. Die Bürger sollen dabei unterstützt werden, ihren Beitrag zur Energiewende zu leisten.

Nutzen und Vorteile

Das Energiedarlehen wird dazu genutzt, eine Immobilie energieeffizienter zu machen oder verstärkt auf regenerative Energien zu setzen.

Es kann ergänzend zur bereits bestehenden Immobilienfinanzierung aufgenommen werden und umfasst in der Regel Kreditsummen zwischen 5.000 und 60.000 Euro. Die Zinsen für das Energiedarlehen sind verhältnismäßig günstig und auch Sondertilgungen sind machbar.

Im Grundbuch findet dieses spezielle Darlehen keinen Eingang.

Zielgruppe

Das Energiedarlehen richtet sich an Immobilienbesitzer. Sie dürfen nicht selbstständig sein, obgleich einige Berufsgruppen wie beispielsweise Ärzte davon ausgenommen sind. Häufig wird es genutzt, um das Gebäude mit regenerativen bzw. umweltfreundlicheren Energiequellen auszustatten: Photovoltaik- und Solaranlagen, Wärmepumpen und Pelletheizungen sowie Solar- und Geothermie.

Wo beantragen?

Die Beantragung für ein Energiedarlehen erfolgt bei deutschen Förderbanken. Dies können beispielsweise die KfW oder DKB sein. Zudem gibt es zahlreiche inländische und ausländische Banken sowie Finanzierungsanbieter, die solche Kredite vergeben.

Ob Genossenschaftsbanken, Sparkassen, Geschäftsbanken, Hausbanken oder Universalbanken: Nahezu jedes Kreditinstitut gewährt einen Energiekredit in Verbindung mit einem Fördermittelantrag. In diesem Zusammenhang seien die Produkte von der KfW Förderbank sowie der KfW Baufinanzierung erwähnt.

Gut zu wissen

Bei dem Energiedarlehen handelt es sich um einen zweckgebundenen Kredit. Die Darlehenssumme darf daher nicht für andere Investitionen genutzt werden. Beachtenswert sind ferner staatliche Fördermittel. Sie lassen sich oft mit einem Energiedarlehen verknüpfen, sofern durch die geplanten Baumaßnahmen eine Verbesserung der Energiebilanz erreicht wird.

Gut beraten zur besten Finanzierung

Es ist nicht leicht, sich in der Vielfalt an Finanzierungsangeboten zurechtzufinden. Was ist das richtige Modell für mich? Was gibt es zu beachten?

Um Zeit und Geld zu sparen, empfiehlt sich von Anfang an die Kontaktaufnahme zu einem versierten Fachberater. Er ermöglicht einen unabhängigen Vergleich von unterschiedlichsten Angeboten, sodass sich die individuell beste Lösung finden lässt. Sorgfältig überprüft er die Rahmenbedingungen und checkt wichtige Vertragszusätze wie beispielsweise Gutachterkosten, Sondertilgungen und vorzeitige Rückzahlungskonditionen.

Setzen Sie auch bei Finanzierungsfragen auf einen unabhängigen Profi!

Disclaimer: Die dargestellten Informationen wurden seitens der VB Select AG mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Sie beruhen auf Analysen und Marktberichten Dritter und dienen ausschließlich der Information und stellen keine Empfehlungen dar. Allein durch die Zusendung dieser Informationen kommt zwischen dem Nutzer und der VB Select AG oder einem ihrer Kooperationspartner kein Vertragsverhältnis zustande. Vor einer Anlageentscheidung ist in jedem Fall ein persönliches Gespräch mit Ihrem Vermögensberater erforderlich, der Ihnen die Chancen und Risiken des dargestellten Produktes ausführlich erläutert und Ihnen alle zur Investitionsentscheidung erforderlichen Produktunterlagen aushändigt. Die VB Select AG übernimmt keine Gewähr dafür, dass Inhalt, Richtigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Informationen für die konkreten Bedürfnisse des Nutzers passend und richtig sind. Die Haftung der VB Select AG oder einem ihrer Kooperationspartner für die falsche Verwendung der Inhalte ist ausgeschlossen. Die VB Select AG übernimmt weder die rechtliche noch die steuerliche Beratung des jeweiligen Produkts, wenden Sie sich hierfür bitte an einen Rechtsanwalt oder Steuerberater

IMPRESSUM: VB SELECT AG — LÖHRSTR. 2 — 04105 LEIPZIG

