



Immobilienfinanzierung

Die Immobilienfinanzierung ist für viele das Mittel der ersten Wahl, um ein Gebäude oder ein Grundstück zu kaufen. Seit Jahren sind die Konditionen dafür sehr preisgünstig.

Was steckt dahinter?

Mithilfe von einer Immobilienfinanzierung kaufen Privatpersonen oder Unternehmer eine Liegenschaft oder ein Grundstück zum Bebauen.

Diese Finanzierung geht in der Regel mit einem hohen Geldbetrag einher, der über einen langfristigen Zeitraum zurückbezahlt wird. Darüber hinaus verfügt das Darlehen zumeist über eine fixe Zinsbindungsphase.

Im Unterschied zu regulären Ratenkrediten erfolgt die Immobilienfinanzierung oft mit Eigenkapital. Der Eigenkapitalanteil liegt für gewöhnlich zwischen 20 und 30 %. Immobilienfinanzierungen ohne Eigenkapital gehen in der Regel mit höheren Zinsen einher, da für die Bank das Risiko höher ist.

Nutzen und Vorteile

Der große Vorteil der Immobilienfinanzierung ist, dass sie vergleichsweise preiswert hinsichtlich der Zinshöhe ist. Mit ihr ist es möglich, nachhaltig viel Geld zu sparen und dieses vor der Inflation abzusichern.

Ob Privatperson oder Unternehmer: Bei Eigennutz des Objektes entfallen künftig teure Mietzahlungen.

Zielgruppe

Von Immobilienfinanzierungen können sowohl Privatpersonen als auch Gewerbetreibende profitieren. Grundsätzlich richtet sich dieses Finanzierungsmodell an Menschen, die eine Immobilie erwerben möchte. Das Darlehen ist also zweckgebunden.

Wo beantragen?

Zahlreiche Banken ermöglichen Immobilienfinanzierungen. Antragssteller wenden sich oft als erstes an ihre Hausbank. Es lohnt sich jedoch, auch andere Angebote einzuholen, um sie zu vergleichen.

Darüber hinaus gibt es Förderangebote wie beispielsweise von der KfW-Bank.

Gut zu wissen

Immobilienfinanzierungen lassen sich für den Kauf von bestehenden Objekten und geplanten Neubauten nutzen. Handelt es sich um Neubauten, wird allerdings eher der Begriff Baufinanzierung genutzt.

Baufinanzierungen ziehen sich zumeist über einen Zeitraum von zehn bis 25 Jahren hinweg. Immerhin ist die aufgenommene Summe sehr hoch. Seit ein paar Jahren fällt der Effektivzins niedrig aus. Die Bank nimmt die Immobilie bzw. den Hausbau als Sicherheit. Wenn der Kreditnehmer die Raten nicht mehr zahlt und zahlungsunfähig wird, könnte die Bank die Zwangsvollstreckung beantragen. Aus dem daraus erzielten Betrag könnte sie dann die Restschuld tilgen.

Damit dieses Szenario nicht eintritt, ist es wichtig, eine sinnvolle Ratenhöhe mit der Bank auszumachen. Wer sich beim Immobilienkredit übernimmt, kann alles verlieren. Mithilfe eines Finanzberaters lässt sich leicht die ideale Finanzierung mit dem geringsten Risiko finden.

Gut beraten zur besten Finanzierung

Es ist nicht leicht, sich in der Vielfalt an Finanzierungsangeboten zurechtzufinden. Was ist das richtige Modell für mich? Was gibt es zu beachten?

Um Zeit und Geld zu sparen, empfiehlt sich von Anfang an die Kontaktaufnahme zu einem versierten Fachberater. Er ermöglicht einen unabhängigen Vergleich von unterschiedlichsten Angeboten, sodass sich die individuell beste Lösung finden lässt. Sorgfältig überprüft er die Rahmenbedingungen und checkt wichtige Vertragszusätze wie beispielsweise Gutachterkosten, Sondertilgungen und vorzeitige Rückzahlungskonditionen.

Setzen Sie auch bei Finanzierungsfragen auf einen unabhängigen Profi!

Disclaimer: Die dargestellten Informationen wurden seitens der VB Select AG mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Sie beruhen auf Analysen und Marktberichten Dritter und dienen ausschließlich der Information und stellen keine Empfehlungen dar. Allein durch die Zusendung dieser Informationen kommt zwischen dem Nutzer und der VB Select AG oder einem ihrer Kooperationspartner kein Vertragsverhältnis zustande. Vor einer Anlageentscheidung ist in jedem Fall ein persönliches Gespräch mit Ihrem Vermögensberater erforderlich, der Ihnen die Chancen und Risiken des dargestellten Produktes ausführlich erläutert und Ihnen alle zur Investitionsentscheidung erforderlichen Produktunterlagen aushändigt. Die VB Select AG übernimmt keine Gewähr dafür, dass Inhalt, Richtigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Informationen für die konkreten Bedürfnisse des Nutzers passend und richtig sind. Die Haftung der VB Select AG oder einem ihrer Kooperationspartner für die falsche Verwendung der Inhalte ist ausgeschlossen. Die VB Select AG übernimmt weder die rechtliche noch die steuerliche Beratung des jeweiligen Produkts, wenden Sie sich hierfür bitte an einen Rechtsanwalt oder Steuerberater

IMPRESSUM: VB SELECT AG — LÖHRSTR. 2 — 04105 LEIPZIG

